



Република Србија  
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам, изградњу,  
комуналне и имовинско-правне послове  
Број предмета: ROP-SVI-28966-LOC-1/2024  
Заводни број: 350-158/2024-IV/03  
Датум: 02.10.2024. године  
С В И Л А Ј Н А Ц

Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско - правне послове Општинске управе општине Свилајнац, поступајући по захтеву **BRUEHL D.O.O** БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД, Матични број: 21898414, ПИБ: 113607086, ул. Топличин венац бр. 19А, поднетог преко пуномоћника Петровић Дејана, [REDACTED] по Пуномоћју овереном код Јавног бележника Dr Sebastian Link u Siegenу, под бројем: 383/2024L дана 18.06.2024.године и под бројем: 386/2024L дана 19.06.2024.године, за издавање локацијских услова, на основу члана 53а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), одредби Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник Републике Србије", број 87/2023) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", број 96/2023), а у складу са Планом генералне регулације за насеље Свилајнац ("Службени гласник општине Свилајнац", број 3/2013 и 36/2020), издаје:

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**I - За извођење радова на: изградњи производне хале спратности II са административним анексом спратности II+1 и помоћним објектом портирнице спратности II, на катастарској парцели број: 1108/5 К. О. Луковица у Луковици, Општина Свилајнац.**

- Површина катастарске парцеле бр. 1108/5 К. О. Луковица: **34157 m<sup>2</sup>**.

**II** - планирана намена: **ПРОИЗВОДНА ХАЛА**, категорија објекта **B** - класификационе ознаке: **125103** (индустријске зграде – наткривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу, нпр. Фабрике, радионице, кланице, пиваре, хале за монтажу ирд., све осим радионица) – **59,06%**, **АДМИНИСТРАТИВНИ АНЕКС**, категорија објекта **B** – класификационе ознаке: **122012** (пословне зграде – зграде које се употребљавају у пословне сврхе, за административне и управне сврхе, банке, поште, пословне зграде локалне управе и државних тела и др. преко 400m<sup>2</sup> или П+2) – **40,94%** и **ПОРТИРНИЦА**, категорија објекта **B** – класификационе ознаке: **127420** (остале зграде, другде не класификоване, настрешнице на аутобуским станицама, јавни клозети, перионице итд) – **100%**

**III** – **ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ**: Према фактичком стању и поднетом захтеву катастарска парцела бр. 1108/5 К. О. Луковица је неизграђена, има индиректан приступ постојећој јавној саобраћајној површини – Улици Нова 1 (означеној као катастарска парцела бр. 5900/12 К. О. Свилајнац), преко кп. бр. 5900/18 К.О. Свилајнац, задовољава и друге параметре прописане планским документом у погледу потребне површине и ширине парцеле за изградњу, те испуњава услове за грађевинску парцелу.

**IV** – **Намена објекта и врста планираних радова**: према поднетом захтеву и приложеном Идејном решењу изградње производне хале (спратности П) са административним анексом (спратности П+1) и помоћним објектом портирнице (спратности П), на катастарској парцели број: 1108/5 К. О. Луковица, Општина Свилајнац, број техничке документације: О(А)-ИДР-2024/0715-1, израђеном у Деспотовцу, јула 2024. године, чији је главни пројектант: Дејан Петровић, дипл. инж. арх., са лиценцом ИКС број: 300 Р506 17, а који се састоји од 0-главне свеске и 1-пројекта архитектуре, предвиђено је следеће и то:

- Тип објекта: **слободно-стојећи објекат**

- Врста радова: **нова градња**

- Категорија објекта: **"B"**

- Класификација појединих делова објекта:

**(B) 59,06% ПРОИЗВОДНА ХАЛА: 125103** - Индустријске зграде које се употребљавају за индустријску производњу, нпр. фабрике, радионице, кланице, пиваре, хале за монтажу ирд., све осим радионица,

**(B) 40,94% АДМИНИСТРАТИВНИ АНЕКС: 122012** - Пословне зграде – Зграде које се употребљавају у пословне сврхе, за административне и управне сврхе, банке, поште, пословне зграде локалне управе и државних тела и др. преко 400m<sup>2</sup> или П+2,

**(B) 100% ПОРТИРНИЦА: 127420** - Остале зграде, другде не класификоване - Настрешнице на аутобуским станицама, јавни клозети, перионице итд.

**ДИМЕНЗИЈЕ ОБЈЕКТА:**

- укупна површина парцеле/парцела: **34157 m<sup>2</sup>**

- укупна БРГП : производна хала + административни анекс: **3517,76 m<sup>2</sup>**

портирница:	<u>18,89 m<sup>2</sup></u>
укупно:	<b>3536,65 m<sup>2</sup></b>

- укупна БРУТО изграђена површина: **3536,65 m<sup>2</sup>**

- укупна НЕТО површина: производна хала + административни анекс: **3330,77 m<sup>2</sup>**

портирница:	<u>13,00 m<sup>2</sup></u>
укупно:	<b>3343,77 m<sup>2</sup></b>

- укупна НЕТО површина: **3343,77 m<sup>2</sup>**

- БРУТО површина приземља: производна хала + административни анекс: **2790,22 m<sup>2</sup>**

портирница:	<u>18,89 m<sup>2</sup></u>
укупно:	<b>2809,11 m<sup>2</sup></b>

- површина земљишта под објектом: производна хала + административни анекс: **2790,22 m<sup>2</sup>**

портирница: **18,89 m<sup>2</sup>**

партерно уређење: 2476,25 m<sup>2</sup>

укупно: **5285,36 m<sup>2</sup>**

- спратност (надземних и подземних етажа): производна хала: **П+0**

административни анекс: **П+1**

портирница: **П+0**

- апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.): производна хала: атика **(11,25 m) 121,25m nmv** слеме

административни анекс: атика **(10,96 m) 120,96m nmv**

портирница: атика **(8,25 m) 118,25m nmv**

- спратна висина: производна хала: **8,71m**

административни анекс: **приземље: 3,19 m, спрат: 3,20 m**

портирница: **2,96 m**

- број функционалних јединица/број станова: **2**

- број паркинг места: **13ПМ + 2ПМ за особе са инвалидитетом – на парцели 1108/5 КО Луковица. Остала паркинг места ће се уредити на парцели 5900/18 КО Луковица за који постоји Решење општинског већа општине Свилајнац.**

- проценат зелених површина: остварено – **28714,64 m<sup>2</sup> (84,45%)**

- индекс заузетости: **под објектима**  $(2809,11/34000)*100=8,26\%$

**под објектима и партером**  $(5285/36/34000)*100=15,55\%$

- индекс изграђености:  $3536/65/34000=0,104$

### **ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:**

- прикључак на електроенергетску дистрибутивну мрежу: Предвиђена је сопствена типска префабрикована монтажно бетонска трафостаница просторних капацитета за трансформаторе 1000 kVA, смештена на предметној парцели ван самог објекта производне хале. Предлог положаја ново планиране трафостанице дат је у графичком прилогу документације. Укупан капацитет 1000 kVA; Врста прикључка: трајни прикључак – трофазни на 10 kV; Врста мерног уређаја: индиректна мерна група; Потреба за већом поузданошћу и сигурности у испоруци ел. Енергије: Има потребе – резервно напајање агрегат; Начин грејања: природни гас.

- прикључак на водоводну мрежу: Предвиђени капацитет: Санитарна вода  $Q_{sv}=2,0$  l/s, Хидрантска мрежа  $Q_h=30,0$  l/s

- прикључак на фекалну канализацију: Предвиђени капацитет: Фекална канализација  $Q_{fek}=5,0$  l/s

- прикључак на кишну канализацију: Предвиђени капацитет: Атмосферске воде са манипулативних површина и кровова објеката прихватају се сливницима и шахтовима и зацељено одводе до сепаратора. Након третмана на сепаратору испуштају се у кишну канализацију.

- прикључак на гасоводну мрежу: Предвиђени капацитет: Потребни су услови дистрибутера гаса за дату локацију. Капацитет је  $Q=250m^3/h$ ,  $P_{ul}=5-12bar$  – ако је прикључење на средњем притиску – одређује дистрибутер,  $P_{ul}=1-4bar$  – ако је прикључење на ниском притиском – одређује дистрибутер.  $P_{iz}=100mbar$

- прикључак на телекомуникациону мрежу: Предвиђени капацитет: Предвиђен је прикључак на постојећу ТК мрежу према условима јавног предузећа. Потребни су услови надлежног јавног предузећа.

- НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ФАЗНА ГРАДЊА

## **V - ПЛАНСКИ ОСНОВ: ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ СВИЛАЈНАЦ ("Службени гласник општине Свилајнац", број 3/2013 и 36/2020)**

### **ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА**

**Просторне и урбанистичке целине:** зона 1 – грађевинско подручје градског грађевинског земљишта; целина 1.3 – веће појединачне претежне намене, зона претежне намене: индустрија – где се директно примењују правила уређења и грађења дата Планом генералне регулације за насеље Свилајнац.

### **ПРЕТЕЖНА НАМЕНА: ИНДУСТРИЈА**

**Објекти чија је изградња дозвољена**

У оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изграђености парцеле, допуштена је изградња више главних објеката, као и пратећих и помоћних објеката који су у функцији коришћења главног објекта, чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле односно комплексе.

У сваком појединачном комплексу намењеном претежно за индустрију (алтрн: привреда) могу се градити привредни, индустријски и производни објекти и сви објекти који су у функцији производње и привреде, пословни, изложбени, сервисно - радни објекти.

**Врста и намена објеката чија је изградња забрањена.** Објекти чија је изградња забрањена су сви објекти обухваћени Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину за које се у прописаној процедури не обезбеди сагласност на процену утицаја објеката на животну средину.

## ОПШТА ПРАВИЛА

### Услови и начин обезбеђивања приступа парцели

Приступ новоформираним грађевинским парцелама са јавне површине може се обезбедити посредно преко приватног пролаза или приступног пута (који се може формирати као засебна парцела и као сукорисничка површина) или успостављањем службености пролаза.

Ширина приступа новоформиране парцеле јавној саобраћајној површини не може бити мања од 2,50m . Објекти у радним зонама морају обезбедити противпожарни пут око објеката, који не може бити ужи од 3,50m, за једносмерну комуникацију, односно 6,00m за двосмерно кретање возила.

За грађење, односно постављање инфраструктурних, електроенергетских и електронских објеката и уређаја, може се формирати грађевинска парцела мање или веће површине од површине предвиђене Планом за зону у којој се налази, под условом да постоји приступ објекту, односно уређајима, ради одржавања и отклањања кварова или хаварије. Као решен приступ јавној саобраћајној површини признаје се и уговор о службености пролаза са власником послужног добра.

За постављање стубних трансформаторских станица 10/0,4 kV и 20/0,4 kV, електродистрибутивних и електропреносних стубова, као и стубова електронских комуникација не формира се посебна грађевинска парцела.

### Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

У оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изграђености парцеле, допуштена је изградња другог објекта у складу с конкретним правилима градње, као и пратећих и помоћних објеката који су у функцији коришћења главног објекта, чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле. На истој грађевинској парцели могу се градити помоћни објекти који служе коришћењу стамбеног и другог објекта.

Помоћни објекти – гараже, могу се постављати на међне линије према суседним парцелама, уз сагласност комшије међаша, с тим да се атмосферске воде одводе на сопствену парцелу.

### Паркирање

За паркирање возила за сопствене потребе власници обезбеђују простор на сопственој парцели изван површине јавног пута по нормативима следећих односа потребних паркинга или гаражних места и корисног простора:

за садржај:	мин. 1 паркинг место по јединици мере на:
Пословање и администрација	120m <sup>2</sup> корисног простора
Производња и индустрија	300m <sup>2</sup> корисног простора

## **ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПРЕТЕЖНУ НАМЕНУ ИНДУСТРИЈА**

### **Објекти чија је изградња дозвољена**

У оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изграђености парцеле, допуштена је изградња више главних објеката, као и пратећих и помоћних објеката који су у функцији коришћења главног објекта, чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле односно комплексе.

У сваком појединачном комплексу намењеном претежно за индустрију (алтрн: привреда) могу се градити привредни, индустријски и производни објекти и сви објекти који су у функцији производње и привреде, пословни, изложбени, сервисно - радни објекти и сви компатибилни садржаји.

Компатибилни претежној намени су сви услужни (туризам, трговина и угоститељство, занатске делатности и сл.) и инфраструктурни, комунални и саобраћајни објекти (као и интерне станице за снабдевање горивом, базе станице мобилне телефоније, кабловска и оптичка мрежа и сл.).

### **Парцелација**

Најмања ширина грађевинске парцеле односно појединачног комплекса за привредне, пословне, производне и индустријске објекте је 16,0 m, а најмања површина нове парцеле за нову изградњу је 800 m<sup>2</sup>.

Свака новоформирана грађевинска парцела односно појединачни комплекс мора имати приступ на планирану јавну површину намењену за саобраћај.

### **Индустријске отпадне воде**

Индустријске отпадне воде могу да се одводе у колекторе санитарних отпадних вода тек после пречишћавања на постројењима за предтретман индустријских отпадних вода. Ова постројења треба да пречисте индустријску отпадну воду до максимално дозвољених концентрација за упуштање у фекалне воде, како се то правилником комуналне радне организације захтева.

### **Грађевинске линије**

Минимално растојање између грађевинске и регулационе линије за сваки објекат у сваком појединачном комплексу је 5,0 m.

Минимално растојање између грађевинске линије и границе суседног комплекса за сваки објекат у сваком појединачном комплексу је 3,0 m.

### **Урбанистички параметри**

Највећи дозвољени индекс заузетости у сваком појединачном комплексу је 70 % у шта улазе и потребне технолошке површине. Највећа дозвољена висина објеката у грађевинском подручју је 12,0м, а локацијским условима се може одобрити и више у складу са технолошким захтевима

## **Ограде**

Грађевинске парцеле на којима се налазе индустријски објекти и остали радни и пословни објекти индустријских зона (складишта, радионице и сл.) могу се оградавати зиданом оградом висине до 2,20 m.

За правила и услове који нису дати овим локацијским условима примењује се Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС", број 22/2015).

## **VI – УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ**

Приложеним Идејним решењем предвиђено је да се планирани објекат прикључи на дистрибутивну електро енергетску, водоводну, канализациону, гасну и телекомуникациону мрежу према условима надлежних јавних предузећа.

Планирани објекат прикључити на комуналну инфраструктуру, у складу са условима прибављеним од имаоца јавних овлашћења, у поступку обједињене процедуре, који чине саставни део ових локацијских услова и то:

- Технички услови за пројектовање и прикључење на В+К мрежу, издати од стране КЈП "Морава" Свилајнац, 04 број: 275-ОП/1-24 од 26.09.2024.године,

- Услови издати од стране Предузећа за телекомуникације а.д. "Телеком Србија", Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац деловодни број: 412059/3-2024 од 19.09.2024.године,

- Услови за пројектовање и прикључење на дистрибутивну гасоводну мрежу број: Ус-007/24 од 18.09.2024.године и

- Услови за пројектовање и прикључење издати од стране Електродистрибуција Србије, Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Јагодина број: 8F.1.1.0.D-09.05-440797-24 од 01.10.2024.године.

У поступку обједињене процедуре од стране "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, достављен је и типски Уговор број: 8F.1.1.0.D-09.05-440797-24-UGP од 01.10.2024.године. за изградњу прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, који се инвеститору достављају уз ове локацијске услове.

## **VII – ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ**

У поступку обједињене процедуре прибављени од имаоца јавних овлашћења прибављена је следећа документације:

- Услови у погледу мера заштите од пожара, издати 25.09.2024.године од стране Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне

ситуације у Јагодини, 07.09.13 број 217-4-1682/2024, а који чине саставни део ових локацијских услова.

Због специфичне намене планираног објекта морају да испуне критеријуми заштите животне средине, те је инвеститор истог у обавези да **поднесе захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину**. Уз пријаву радова подноси се и сагласност на студију о процени утицаја на животну средину, ако је обавеза њене израде утврђена прописом којим се уређује процена утицаја на животну средину, односно одлука да није потребна израда студије.

**Општи и посебни услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи.** Због заштите људи, материјалних и других добара од ратних разарања, елементарних других непогода и опасности у миру изградња објеката мора бити извршена уз примену одговарајућих законских и других прописа.

Према сеизмолошко-геолошким карактеристикама простор обухваћен планом припада зони 9MCS°. Ради заштите од потреса, нови објекти морају бити реализовани и категорисани према одредбама Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ", бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90).

Нови објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18). Сви нови објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу, која се по притиску и протоку пројектује у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Сл. лист СФРЈ" бр. 03/18).

Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", бр. 8/95), по коме најудаљенија тачка коловоза није даља од 25m од габарита објекта.

**Општи и посебни услови и мере заштите природног и културног наслеђа.** Уколико се приликом извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен. Нема природног наслеђа за које се планом утврђују мере заштите.

**Посебни услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом, у складу са стандардима приступачности.**

При пројектовању и реализацији свих објеката за јавно коришћење применити решења која ће омогућити лицима са посебним потребама неометано и континуално кретање и приступ у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица ("Службени гласник РС", бр. 18/97) и Правилником о техничким стандардима приступачности ("Службени гласник РС", бр. 19/2012).

На јавним површинама за паркирање и на паркинзима објеката за јавно коришћење, обезбедити потребан број паркинг места за особе са специјалним потребама, у свему према истом Правилнику.

**Мере енергетске ефикасности изградње.** Нову изградњу и реконструкцију и санацију постојећих објеката реализовати у свему у складу са нормативима датим у Правилнику о



енергетској ефикасности зграда ("Сл. гласник РС" број 61/11).

**VIII** – Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење изградње производне хале (спратности П) са административним анексом (спратности П+1) и помоћним објектом портирнице (спратности П), на катастарској парцели број: 1108/5 К. О. Луковица, Општина Свилајнац, број техничке документације: О(А)-ИДР-2024/0715-1, израђено у Деспотовцу, јула 2024. године, чији је главни пројектант: Дејан Петровић, дипл. инж. арх., са лиценцом ИКС број: 300 Р506 17, а који се састоји од 0-главне свеске и 1-пројекта архитектуре.

**IX** – Ови локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим условима, за предметну катастарску парцелу.

**X** – Уз захтев за издавање локацијских услова приложена је следећа документација:

- Пуномоћје оверено код Јавног бележника Dr Sebastian Link u Siegenу, под бројем: 383/2024L дана 18.06.2024.године и под бројем: 386/2024L дана 19.06.2024.године,
- Пуномоћје оверено код Јавног бележника Dr Sebastian Link u Siegenу, под бројем: 386/2024L дана 19.06.2024.године,
- Катастарско топографски план за к.п.бр. 1108/5 К.О. Луковица и 590/18 К. О. Свилајнац, израђен 22.04.2024.године од стране агенције за геодетске послове и промет некретнина "ГЕОПЛАН" Свилајнац,
- Решење Општинског већа општине Свилајнац број: 06-36/24-II-5 од 24.06.2024.године,
- Сагласност законских заступника од 15.07.2024.године,
- Лист непокретности број 10884 за кп. Бр. 5900/18 К.О. Свилајнац, оверен од стране агенције за геодетске послове и промет некретнина "ГЕОПЛАН" Свилајнац дана 26.04.2024.године;
- Лист непокретности број 1124 за кп. Бр. 1108/5 К.О. Луковица, оверен од стране агенције за геодетске послове и промет некретнина "ГЕОПЛАН" Свилајнац дана 26.04.2024.године;
- Идејно решење изградње производне хале (спратности П) са административним анексом (спратности П+1) и помоћним објектом портирнице (спратности П), на катастарској парцели број: 1108/5 К. О. Луковица, Општина Свилајнац, број техничке документације: О(А)-ИДР-2024/0715-1, израђено у Деспотовцу, јула 2024. године, чији је главни пројектант: Дејан Петровић, дипл. инж. арх., са лиценцом ИКС број: 300 Р506 17, а који се састоји од 0-главне свеске и 1-пројекта архитектуре,
- Списак катастарских парцела које су предмет за издавање локацијских услова оверен од стране главног пројектанта;
- Копија катастарског плана за катастарску парцелу број: 5900/18 К. О. Свилајнац, издата од стране РГЗ, Службе за катастар непокретности Свилајнац, број: 953-035-17662/2024 од 25.04.2024.године,

- Копија катастарског плана за катастарску парцелу број: 1108/5 К. О. Луковица, издата од стране РГЗ, Службе за катастар непокретности Свилајнац, број: 953-035-17662/2024 од 25.04.2024.године,

- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 5.090,00динара,

- Доказ о уплати накнаде за рад органа управе у износу од 11.110,00динара и

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00динара.

У поступку издавања локацијских услова, у оквиру обједињене процедуре, по службеној дужности прибављена је следећа документација:

- Уверење Одељења за катастар водова Крагујевац, број: 956-304-23699/2024 од 13.09.2024.године да на катастарској парцели бр. 1108/5 КО Луковица нема евидентираних водова,

- Технички услови за пројектовање и прикључење на В+К мрежу, издати од стране КЈП "Морава" Свилајнац, 04 број: 275-ОП/1-24 од 26.09.2024.године,

- Услови издати од стране Предузећа за телекомуникације а.д. "Телеком Србија", Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац деловодни број: 412059/3-2024 од 19.09.2024.године,

- Услови за пројектовање и прикључење на дистрибутивну гасоводну мрежу број: Ус-007/24 од 18.09.2024.године,

- Услови за пројектовање и прикључење издати од стране Електродистрибуција Србије, Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Јагодина број: 8F.1.1.0.D-09.05-440797-24 од 01.10.2024.године,

- типски Уговор за изградњу прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије број: 8F.1.1.0.D-09.05-440797-24-UGP од 01.10.2024.године достављен од стране "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд и

- Услови у погледу мера заштите од пожара, издати 25.09.2024.године од стране Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Јагодини, 07.09.13 број 217-4-1682/2024, а који чине саставни део ових локацијских услова.

**XI** – Одговорни пројектант дужан је да техничку документацију за грађевинску дозволу односно одобрење за извођење радова уради у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", број 96/2023), правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима, на основу одредби прописа.

**XII** – Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе односно одобрење за извођење радова, поднесе одговарајућу техничку документацију сходно одредбама Закона о планирању и изградњи, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На Локацијске услове може се изјавити приговор Општинском већу општине Свилајнац, у року од 3 дана од дана достављања, а преко овог органа.

Обрађивач

Даница Марјановић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Елизабета Филиповић, дипл. инж. арх.